

De Gazette

Nr 24
september
2025

van de **Zuiderhaard**



Een woordje van...

Beste bewoners,

De zomer ligt al achter ons, maar we hopen dat u prachtige maanden juli en augustus hebt doorgebracht en dat u hebt kunnen genieten van deze zomermaanden ondanks de warmtepieken die dit jaar regelmatig voorkwamen.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen in juni laatstleden, zoals elke 6 jaar, hebben we onze raad van bestuur hernieuwd. Nieuwe bestuursleden werden verkozen om aandacht te schenken aan de evolutie van de sector van de sociale huisvesting en om de waarden te verdedigen die door de Zuiderhaard gedragen worden, uw sociale huisvestingsmaatschappij die steeds voor u klaar staat om zo goed mogelijk aan uw behoeften te voldoen. Bij deze verandering hebben we een nieuwe covoorzitter verko-

zen voor de raad van bestuur, Samira Benallal, die actief is in het maatschappelijk middenveld om sociale onrechtvaardigheden aan te klagen en die werkt in de sociale sector. Samira Benallal volgt dus Catherine François op, die wij bedanken voor haar vele jaren van engagement als voorzitter om vastberaden de opdrachten van de Zuiderhaard te verdedigen.

We hebben ook het genoeg om Claire Roekens te verwelkomen, onze nieuwe algemene co-directrice, die Pierre Genot opvolgt na zijn vertrek door zijn voorziene pensionering in de maand oktober. Claire is een geëngageerde persoon die onze wijken goed kent en die klaar is om de uitdagingen aan te gaan die ons wachten. Wij wensen Pierre alvast een goede start in zijn « nieuwe leven » en we danken hem voor al de jaren van werk met

Matthieu Tihon & Samira Benallal
Voorzitter en Vicevoorzitster van de Zuiderhaard

zijn teams om de kwaliteit van de diensten van de Zuiderhaard te verbeteren en daarmee uw leefomgeving.

Zoals u weet hebben we op het moment dat we deze lijnen schrijven nog steeds geen Brusselse gewestregering met volle bevoegdheid. Dit heeft een weerslag op de financiën van de sector van de sociale huisvesting en, bijgevolg, op onze projecten voor nieuwe sociale woningen. We hopen dus ten eerste dat de situatie gedeblokkeerd raakt om ons toe te laten om efficiënt te kunnen voortwerken.

We wensen jullie een uitstekende herfst en blijven tot jullie beschikking met een luisterend oor.





Verandering van de raad van bestuur

Bij de algemene vergadering die op 11 juni werd gehouden, werd de samenstelling van de raad van bestuur gedeeltelijk hernieuwd. Nieuwe leden hebben het team vervoegd.



“Mijn naam is Samira BENALLAL en ik heb de eer om verkozen te zijn op 11 juni 2025 als **Vicevoorzitter van de raad van bestuur van de Zuiderhaard**. Dit mandaat werd me toevertrouwd door de Socialistische Partij die ik binnen deze functie vertegenwoordig.



Als maatschappelijk assistente van opleiding en militante op het terrein werk ik al verschillende jaren bij het OCMW van Brussel-stad met een bijzondere aandacht voor kwesties van gelijkheid, sociale rechtvaardigheid en waardigheid. Ik beschouw het recht op wonen als een fundamentele prioriteit en het ligt me aan het hart om deze zaak met overtuiging te verdedigen. Ik volg Catherine François op, die dit voorzitterschap gedurende 25 jaar heeft waargenomen met een opmerkelijk engagement. Ik hoop dat ik opgewassen ben tegen deze formidabele taak om met een gemotiveerd team de opdracht van de Zuiderhaard ten dienste van de bewoners te kunnen vervullen.

”

Nieuwe directie van de Zuiderhaard

Eind oktober zal Pierre Genot, directeur sinds 2012, op pensioen gaan. Claire Roekens volgt hem op aan de zijde van Stéphane Van der Cruysen. In een volgende editie besteden we een pagina om onze erkentelijkheid tegenover de heer Genot uit te drukken en om de nieuwe directrice aan u voor te stellen.



Verwelkoming van een wijkwinkel

Het aanbod van kwaliteitsvol voedsel tegen een schappelijke prijs wordt verder ontwikkeld in Vorst!

De Zuiderhaard is verheugd om in zijn oude loketten van Square Toinon 1 de vereniging “**VRAC Bruxelles**” te verwelkomen, actief in Vorst gedurende bijna twee jaar die thans een project leidt voor de oprichting van een wijkwinkel met de bewoners.

In een zaal die nog verder wordt ingericht, maar die reeds gebruiksvriendelijk is, ontwikkelt Stéphanie de **verkoop van bio- en seizoensproducten** maar

ook **workshops voor koken**, het **maken van huishoudelijke producten**, de **uitwisseling van weetjes onder burens**, gezellige momenten om zich samen te informeren over gezonde en duurzame voeding.

Een keer per maand kunt u eieren, seizoensgroenten, olijfolie, koffie, pasta en rijst, amandelen en dadels, huishoudelijke producten kopen en nog veel meer!

Hiervoor **volstaat het om u in te schrijven**

- ▶ hetzij door te bellen naar 0490 46 72 36,
- ▶ hetzij door het ter plaatse te bezoeken op donderdag 25 september, 16 oktober of 20 november tussen 13u30 en 16u.

U kunt ook komen op donderdag 9 oktober of 6 november van 12u30 tot 16u30 om te zien hoe de verdeling van bestellingen gebeurt en om uw burens te ontmoeten in deze nieuwe omgeving om samen te beleven!



“EN ROUTE VERS UNE ÉPICERIE DE QUARTIER” - SQUARE TOINON 1 -

SEPTEMBRE - OCTOBRE

JE. 11/09	12H30 16H30	DISTRIBUTION DES COMMANDES “VRAC”
LUN. 22/09	14H 16H30	GRUPE DE TRAVAIL “FUTURE ÉPICERIE” QUELS PRODUITS? QUELLE FRÉQUENCE? QUELLE PLACE POUR LES HABITANT·ES? <i>Bienvenue à toutes et tous!</i>
JEU. 25/09	13H30 16H	PERMANENCE “VRAC” S’INSCRIRE AU GROUPE D’ACHAT, COMMANDER DES PRODUITS BIOS
JEU. 02/10	14H 16H30	GRUPE DE TRAVAIL “ANIMATIONS” QUELS SAVOIRS PARTAGER ET ACQUÉRIR SUR LE THÈME DE L’ALIMENTATION DURABLE & SAIN? ET SI ON CUISINAIT & S’INFORMAIT ENSEMBLE? <i>Bienvenue à toutes et tous!</i>
JEU. 09/10	12H30 16H30	DISTRIBUTION DES COMMANDES “VRAC”
JEU. 16/10	13H30 16H	PERMANENCE “VRAC” S’INSCRIRE AU GROUPE D’ACHAT, COMMANDER DES PRODUITS BIOS

Infos & inscriptions via Stéphanie
0490/46 72 36 // vrac-bruxelles@vrac-asso.org

Onze nieuwe Montenegrozaal

Goed nieuws, de Montenegrozaal is toch toegankelijk en klaar om een veelvoud van activiteiten te ontvangen!

Ter herinnering, de Zuiderhaard beschikt over een zaal gelegen aan het kruispunt van de Monténégrostraat en Walschaertstraat in Sint-Gillis. Deze zaal wil een gemeenschapsruimte zijn die open staat voor alle inwoners van de wijk. Om dit project collectief op te zetten hebben we een reeks van ontmoetingen georganiseerd met de bewoners van de Zuiderhaard en de bewoners van de wijk.

Een vragenlijst die zowel op papier als online werd verspreid liet toe om de adviezen en noden van de bewoners in te winnen betreffende het gebruik van de toekomstige gemeenschapszaal. We hebben eveneens een fresco gemaakt met alle activiteiten die tijdens deze diagnostiek werden voorgesteld, die zich bevindt op de ramen van de zaal.

Op basis van de resultaten van de verschillende workshops en de enquêtes is er een gemeenschappelijke visie van de plaats ontstaan :

« Het gaat over een plaats om banden te smeden voor alle bewoners de wijk, gewijd aan wederzijdse bijstand, leren en samenleven ».

Om de prioriteiten in concrete acties om te zetten werd een groep van ambassadeurs/ ambassadrices opgericht. Een eerste activiteitenkalender werd gerealiseerd.

ALS U DIT WENST, KUNT U ALTIJD BETROKKEN WORDEN IN HET PROJECT!

Verschillende rollen zijn mogelijk:

- Deelnemer -doorgever :

u neemt deel aan activiteiten en werkt mee aan het doorgeven van informatie ;

- Organisator van activiteiten :

u organiseert een of meerdere activiteiten in de zaal;

- Algemeen coördinator/coördinatrice:

u verzekert de algemene coördinatie van de zaal en de projecten die er georganiseerd worden.



Ziehier de kalender van de voorziene activiteiten voor de maand september, aarzel niet om ons te vervoegen bij de open activiteiten (in het groen in de kalender) en om u in te schrijven voor de activiteiten die in het rood staan vermeld!

Programme Local Monténégro

Octobre

Vert : Entrée libre
Rouge: Sur inscription
Bleu: Groupe fermé

Vous avez envie de vous inscrire à un atelier ou de proposer de porter une activité dans le local ?

Contactez Louna (llu@foyerdusud.be, 0490/47.89.71) ou Sarah (sol@foyerdusud.be, 0497/61.17.34)

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
		1 10h-12h: Permanence informatique 10h30-12h30 : Petit-déjeuner seniors	2 9h-12h: Groupe fermé	3	4	5
6	7 9h-12h: Groupe fermé	8 10h-12h: Permanence informatique 16h-18h : Séance d'info "Participation citoyenne"	9 14h-17h : Permanence sociale du CEMO 14h-17h : Atelier pâtisserie	10 10h-12h : Petit-déjeuner festif !	11	
13	14 9h-12h: Groupe fermé	15 10h-12h: Permanence informatique	16 9h-12h: Groupe fermé	17 10h-14h : Atelier cuisine (Couscous)	18	
20 TOUTE LA SEMAINE : Stage "Girls Only" du CEMO les après-midis	21 9h-12h: Groupe fermé	22 10h-12h: Permanence informatique	23 9h-12h : Groupe fermé 14h-17h : Permanence sociale du CEMO	24 10h-12h : Ouverture du local : café, loisirs, papotte...	25	
27	28 9h-12h: Groupe fermé	29 10h-12h: Permanence informatique 14h-16h : initiation jeux échecs & dames	30 9h-12h : Groupe fermé 14h-16h : Activité manuelle thème Halloween	31 10h-12h : Ouverture du local : café, loisirs, papotte...		

Als het project u interesseert, contacteer ons!

LOUNA :
0490 47 89 71
LLU@foyerdusud.be

SARAH :
0497 61 17 34
SOL@foyerdusud.be



Wie betaalt wat?

Praktische gids voor de bewoners

In elk nummer leggen we jullie uit wie wat betaalt voor het onderhoud van uw woning. Deze maand spreken we over de **ONTSTOPPING VAN DE LEIDINGEN**.

Gewoon onderhoud vs technisch probleem : wat betekent dit?

Het gewoon onderhoud beantwoordt aan verstoppingen die worden veroorzaakt door een gebrekkig onderhoud of een slecht gebruik (haren, voedselresten, vetten, doekjes, enz.) : in dat geval **zijn de kosten ten laste van de huurder**.

Het technisch probleem vloeit voort uit een defect aan de leidingen of hun slijtage : de interventie is dan **ten laste van de eigenaar**.



Wat moet je doen als je leidingen verstopt zijn?

Verwittig onmiddellijk de technische dienst van de Zuiderhaard. Laat de situatie niet erger worden: elke schade die wordt veroorzaakt door een niet-ontstopping zijn te uwen laste.

Een ontstopper wordt verwittigd en die zal u persoonlijk contacteren. Hij wijst de oorzaak van de verstopping aan in zijn rapport. Door zijn rapport zal de interventie worden gefactureerd aan de huurder of ten laste van de eigenaar vallen.

Indien de ontstopper de verantwoordelijke huurder niet kan aanwijzen en de verstopping bevindt zich in de gemeenschappelijke leidingen, maar de oorzaak is het achterlaten van doekjes, vetten of ander verboden afval, dan zal de factuur worden verdeeld over alle huurders van het gebouw.

En wanneer dit gebeurt net na mijn verhuis?

De procedure is dezelfde. Indien een probleem in de leidingen al aanwezig was voor uw aankomst, stelt u snel vast dat het water niet correct doorloopt. In dat geval verwittigt u onmiddellijk de technische dienst van de Zuiderhaard vanaf uw verhuis. Na enkele dagen kan de oorzaak alleen een slecht gebruik van de leidingen door u zijn.



Samengevat :

- **ten laste van de huurder** : verstoppingen door slecht onderhoud of ongepast gebruik.
- **ten laste van de eigenaar** : problemen in verband met slijtage, technische defecten.

Hoe moet je leidingen onderhouden

Om verstoppingen te voorkomen, gooi nooit doekjes, vetten of oliën in de wc, de gootsteen van de keuken, de lavabo of de douche/bad van de badkamer.

Vermijd bijtende chemische producten zoals Destop, die de buizen kunnen beschadigen en het milieu schade kunnen berokkenen.

De SOCIALE DIENST van de Zuiderhaard kan



- ▶ u begeleiden bij uw algemene administratieve taken
- ▶ en u helpen om oplossingen te vinden voor uw problemen
financiën • gezondheid • gezin • social rechten...

☎ 02 536 88 56

✉ social@foyerdusud.be

Handige nummers en info

Verantwoordelijke uitgeefster: Matthieu Tihon, Tastevindreef 20, 1190 Brussel

Zuiderhaard

Algemeen telefoonnummer : 02 563 27 27 - Telefonische permanentie van 9 tot 12 uur
Algemeen emailadres : fds@foyerdusud.be - Website : www.foyerdusud.be

De wachtdienst

De wachtdienst is er ENKEL voor noodgevallen :
Van maandag tot donderdag van 16:15 tot 8:00, vrijdag van 12:00 tot 8:00 - De weekends en feestdagen
ELK MISBRUIK KAN WORDEN GEFACTUREERD - Captel : 0496/50.61.50 - 0494/51.32.68