

De Gazette

Nr 21
Juni
2024

van de **Zuiderhaard**



Een woordje van...

Beste huurders en bewoners

We hopen dat het jullie allemaal goed gaat. U hebt misschien gemerkt dat het soort papier van uw krant veranderd is. Inderdaad het is vanaf nu in gerecycleerd papier, wat ons beter voor het milieu lijkt. Gerecycleerd papier biedt 4 voordelen: het vermindert de ontbossing, het bezuinigt op water en energie, het vermindert de uitstoot van broeikasgassen en ten slotte reduceert het de hoeveelheid afval op onze planeet. Op een meer algemene manier, binnen een logica die beantwoordt aan de ecologische eisen van het nationaal klimaatenergieplan, proberen we bij de Zuiderhaard om zo goed mogelijk de energienormen te respecteren van onze woningen om u toegang te geven tot een kwaliteitsvolle woning zodat elk van u kan wonen in een comfortabele woning die zo energiezuinig mogelijk is.

We herinneren er jullie ook aan dat dit jaar (16 juli aanstaande), we het 10-jarig bestaan van de Zuiderhaard vieren. In die 10 jaar is onze organisatie professioneler geworden, de teams werden uitgebreid om beter aan de eisen van de BGHM te beantwoorden, onze toezichhoudende overheid, maar ook en vooral om het comfort, de veiligheid en de kwaliteit van onze diensten aan de huurders te versterken. Dit heeft ons ook in staat

gesteld om sneller ons woonpark te verhuren en te renoveren om het toewijzingsproces voor de mensen en gezinnen die al jaren op een sociale woning wachten te versnellen.

We willen voor deze editie een hulde brengen aan het werk dat verricht is door onze conciërges, schoonma(a)k(st)ers op onze woonpark. We zijn ons bewust van de moeilijke omstandigheden waarin ze soms werken wanneer er spanningen zijn op de sites en toch zijn ze onmisbaar omdat ze de « ogen » en « oren » vormen van de wijk, de referentiepersonen van hun gebouw, de vertrouwenspersonen zelfs en hun professionalisme geeft het beeld van een huisvestingsmaatschappij die zorgt voor haar huurders en hun leefomgeving. We willen eveneens hulde brengen aan het werk dat wordt verricht door onze preventiewerkers en veiligheidsagenten die voor het welzijn van iedereen steeds op een professionele wijze proberen in te grijpen om het onveiligheidsgevoel in en rond onze gebouwen te verminderen.

Op het niveau van de renovatie van onze woningen gaan we door met het verminderen van onze leegstand onder meer door het beëindigen van de renovatiewerken van de nieuwe cité (vroeger



Matthieu Tihon & Catherine François
Voorzitter en Vicevoorzitter van de Zuiderhaard

de gele blokken gelegen in Vorst), en we hebben net onze 11 woningen ingehuldigd die gelegen zijn in de Kersbeeklaan die aan vele gezinnen toelaten om een woning te verkrijgen die beantwoordt aan hun gezinssamenstelling. Het ontbreekt ons inderdaad aan sociale woningen in het Brussels Gewest, maar we hebben een nog groter gebrek aan grote woningen van meer dan 3 kamers. We hopen dus dat deze woningen als voorbeeld kunnen dienen voor andere huisvestings-maatschappijen om grote woningen te bouwen of te renoveren.

Tot slot, in deze maand van Europese, federale en regionale verkiezingen hopen we dat de stem van de kiezers een stem kan geven aan degenen die de sociale woning verdedigen en de mensen die er wonen. De sociale woning die per slot van rekening de meest betaalbare woning is die er in het Brussels Gewest bestaat.

We wensen u aangename weken bij het naderen van de zomer en blijven natuurlijk steeds tot uw beschikking om zo goed mogelijk aan uw verwachtingen en behoeften te kunnen voldoen.





ONTMOET ONS op de sociale media van de Zuiderhaard en volg onze actualiteiten







facebook

Instagram







De **SOCIALE DIENST** van de Zuiderhaard kan

- ▶ u begeleiden bij **uw algemene administratieve taken**
- ▶ en u helpen om oplossingen te vinden voor **uw problemen** *financien • gezondheid • gezin • social rechten...*



02 536 88 56

social@foyerdusud.be

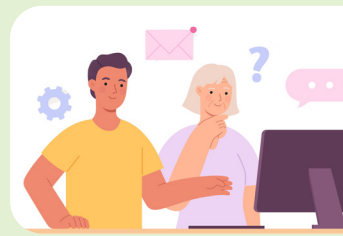
NEW

Permanentie van publieke IT'ers bij de Zuiderhaard

Sinds kort hebben we het genoeg om

▶ **EEN PUBLIEKE IT'STER** te ontvangen die elke dinsdag aanwezig zal zijn **van 9u30 tot 11u30 aan het loket** in de Bronstraat. Ze is beschikbaar om IT-bijstand te geven aan onze huurders en kandidaat-bewoners. Ze heeft daarvoor een speciale ruimte ter beschikking in de wachtzaal.

▶ **EEN PUBLIEKE IT'ER** die aanwezig zal zijn elke woensdagochtend **van 10 tot 12 uur op het gelijkvloers van de Montenegrostraat 58**



De Zuiderhaard zet zich in het groen!

Dubbele operatie voor de Zuiderhaard...

Sinds maart voert de Zuiderhaard een dubbele operatie uit met de **verwijdering van de mazoutketels** in de Georges Leclercstraat, wat het einde betekent van het gebruik van deze fossiele brandstof bij de Zuiderhaard, en de **installatie van 78 zonnepanelen** in de Bronstraat 18.

Die panelen dienen om het verbruik van de gemene delen te dekken en dat van de kantoren van de Zuiderhaard. Het overschot kan worden herverdeeld met de huurders van de Zuiderhaard.

Dankzij de steun van de BGHM zal de Zuiderhaard verschillende grote daken van zijn patrimonium uitrusten met zonnepanelen en aldus haar elektriciteitsfactuur verminderen tot nut van alle huurders.



KLEIN
PETIT
fruit

De Zuiderhaard heeft een partnerschap aangegaan met het project KleinPetit Fruit

De Zuiderhaard heeft een partnerschap aangegaan met het project KleinPetit Fruit, een project dat wordt gedragen door de gemeenten Sint-Gillis en Vorst om hun bewoners mooie aardbeiplanten te geven!

Er werden twee distributies georganiseerd, een in Sint-Gillis en een in Vorst. Een leuke kans om de handen in de aarde te steken en te vertrekken met een pas verpotte aardbeistrui!



St Gilles Gillis



Bovendien kunnen de huurders van de Zuiderhaard een beroep doen op onze collega **Julia**, die ze kan **helpen om informatica problemen op te lossen**. Zij kan ze helpen om via het internet in **contact te komen**

met een administratie, hen leren om het **openings-systeem van de deuren, de verwarming/ventilatie** in hun woning te gebruiken, en hen leren om **applicaties te installeren** en te gebruiken zoals bv. **Itsme** et **Appinest**.

Aarzel niet om een afspraak te maken zodat ze u kan helpen, hetzij thuis of in onze kantoren

op 0490/67 48 01 of per mail naar jbac@foyerdusud.be

In een notendop

Programma voor de verbetering van de brandbestrijdingsmiddelen

In december 2023 heeft de Zuiderhaard het bedrijf Buyse Bvba aangewezen om **brandwerende deuren** te plaatsen in verschillende gebouwen van haar patrimonium.

Die werken betreffen 871 woningen en de gemene delen van bepaalde gebouwen.

De interventies zullen plaatsvinden tussen mei 2024 en juli 2025 op de volgende adressen: Bosnië 127 tot

143, Vorst 212 tot 220, Combaz 5 tot 11, Combaz 10 tot 18, Fort 117 tot 125, Franck 1 en 2, Georges Leclercq 2, Vlogaert 22 tot 26, Eglise 32, Neerstalle 228C en Globe 4 tot 8.

De huurders zullen per brief op de hoogte worden gebracht over een nauwkeuriger planning. Daarna zal het bedrijf persoonlijk contact opnemen met de huurders om een afspraak te maken.

De Zuiderhaard werkt aan het elektrisch conform maken van haar woningen en gemene delen van de gebouwen door verschillende acties

Onze technische regie werkt thans aan **het conform maken van de gemene delen van de gebouwen**. Tegen 2026 beogen wij het conform maken van 135 gemene delen.

De technische dienst heeft eveneens de werken bevolen voor het conform maken van 281 woningen aan de onderneming EGF.

Het betreft kleinere werken die vooral betrekking hebben op de verdeelborden van de appartementen.

Die werken zullen plaatsvinden tussen april 2024 in april 2025 op de volgende adressen: Vlogaert 22 tot 26, Bosnië 127 tot 143, Vorst 212 tot 220, Combaz 5 tot 11, Combaz 10 tot 18, Fort 117 tot 125, Georges Leclercq 40 tot 50, Neerstalle 228C-D.

De huurders zullen per brief op de hoogte worden gesteld over een nauwkeuriger planning. Daarna zal de onderneming persoonlijk contact opnemen met de huurders om een afspraak te maken.

Renovatie Bosnië 127-143

In september 2024 zouden de renovatiewerken moeten starten voor de gevels waaronder de **vervanging van de frames** en de invoering van een **performante ventilatie** binnen de woningen voor de woningen die gelegen zijn in de Bosniëstraat 127 tot 143.

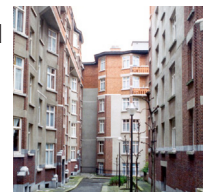
Die werken vinden plaats in verschillende fases per bouwgroep. Ze



beogen het comfort van onze huurders te verhogen en om de **verwarmingsbehoefte**

te verlagen door de vochtigheidsgraad te verminderen die nu in de woningen aanwezig is.

De huurders zullen per brief op de hoogte worden gesteld over een nauwkeuriger planning en zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan een informatie-sessie bij de start van de werken.



Kersbeek

De zware renovatiewerken van de 11 woningen Kersbeek waarover we gesproken hebben in de krant van oktober 2023 zijn beëindigd. We hebben de woningen op 29 mei ingehuldigd.



Deze zomer, dankzij deze voorbeeldige renovatie, kunnen elf grote gezinnen die energiezuinige woningen betrekken.



Handige nummers en info

Verantwoordelijke uitgeefster: Matthieu Tihon, Tastevindreef 20, 1190 Brussel

Zuiderhaard

Algemeen telefoonnummer : 02 563 27 27 - Telefonische permanentie van 9 tot 12 uur
Algemeen emailadres : fds@foyerdusud.be - Website : www.foyerdusud.be

De wachtdienst

De wachtdienst is er ENKEL voor noodgevallen :

Van maandag tot donderdag van 16:15 tot 8:00, vrijdag van 12:00 tot 8:00 - De weekends en feestdagen
ELK MISBRUIK KAN WORDEN GEFACTUREERD - Captel : 0496/50.61.50 - 0494/51.32.68