La Gazette du Foyer du Sud

N°21 Juin 2024

Édito

Cher.es locataires, cher.es habitant.es

Nous espérons que vous allez toutes et tous bien. Vous remarquerez peut-être que le type de papier de votre gazette a changé. En effet, il est désormais en papier recyclé, ce qui nous semble plus respectueux de l'environnement. Le papier recyclé comporte 4 avantages : il réduit la déforestation, il économise l'eau et l'énergie, il réduit les émissions de gaz à effet de serre et enfin, il réduit le nombre de déchets sur notre planète. De manière plus large, dans une logique de répondre aux exigences environnementales du plan national énergie climat, nous tentons, au Foyer du Sud, de respecter au mieux les normes énergétiques de nos logements pour vous donner accès à une habitation de qualité afin que chacun et chacune puissent vivre dans un logement au confort décent tout en faisant des économies d'énergie.

Nous voudrions également vous signaler que cette année (le 16 juillet prochain), nous fêterons les 10 ans du Foyer du Sud. En 10 ans, notre société s'est professionnalisée, les équipes se sont agrandies pour répondre aux mieux aux exigences de la SLRB, notre pouvoir de tutelle, mais aussi et surtout pour renforcer le confort, la sécurité et la qualité de nos services aux locataires. Ceci a permis une plus grande rapidité de mise en location et de rénovation de notre parc locatif pour accélérer le processus d'attribution pour les personnes et les familles qui attendent depuis des années leur logement social.

Nous souhaitions, pour cet édito, saluer le travail effectué par nos concierges, nos nettoyeurs et nettoyeuses installé.es sur les sites de notre parc locatif. Nous savons combien ils travaillent parfois dans des conditions difficiles, lorsqu'il y a des tensions sur les sites par exemple et pourtant ils sont indispensables, constituant les "yeux" et les "oreilles" du quartier, les référent.es de leur immeuble, des confident.es parfois même et leur professionnalisme donne l'image d'une société de logement qui prend soin de ses locataires et de leur environnement de vie. Nous souhaitons saluer également le travail mené par nos agent.es de prévention et de sécurité qui, pour le bien être de toutes et tous, tentent toujours d'intervenir avec professionnalisme pour diminuer le sentiment d'insécurité dans et aux abords de nos bâtiments.

Au niveau de la rénovation de nos logements, nous continuons à diminuer notre vide locatif suite entre autres à la clôture des travaux de rénovation de la nouvelle cité (anciennement les blocs jaunes situés à Forest), et nous venons d'inaugurer nos 11 maisons situées avenue Kersbeek qui permettront à des familles nombreuses de pouvoir avoir un logement correspondant à leur composition de ménage. En effet, nous manquons de logements sociaux en Région bruxelloise, mais nous manquons encore plus de grands logements de plus de 3 chambres. Nous espérons donc que ces maisons puissent servir d'exemples à d'autres sociétés de logements pour construire ou rénover de grandes habitations.

Enfin, en ce mois d'élections européennes, fédérales et régionales, nous espérons que le vote des électeurs et électrices permettra de donner de la voix à celles et ceux qui défendent le logement social et les personnes qui y vivent. Le logement social étant, pour rappel, le logement le plus abordable qui peut exister en Région bruxelloise.

Nous vous souhaitons d'agréables semaines à l'approche de l'été, et nous restons bien évidemment à votre écoute pour répondre au mieux à vos attentes et à vos besoins.

Matthieu Tihon & Catherine François
Président et Vice-Présidente du Foyer du Sud

Pérodique semestriel du Foyer du Sud – SISP • Rue de la Source 18 • 1060 Bruxelles • Tél. 02 563 27 27

RENDEZ-VOUS
sur les réseaux sociaux
du Foyer du Sud
et suivez nos actualités

Instagram

facebook

Le SERVICE SOCIAL du Foyer du Sud peut

- vous accompagner dans **vos démarches administratives générales**
- et vous aider à **chercher des solutions à vos difficultés** *finances • santé • famille • droits sociaux...*

02 536 88 56
social@foyerdusud.be

NEW

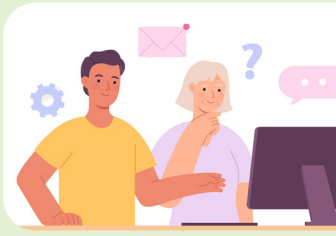
Permanence d'Informaticiens publics au Foyer du Sud

Depuis peu, nous avons le plaisir d'accueillir

UNE INFORMATICIENNE PUBLIQUE
qui sera présente tous **les mardis de 9h30 à 11h30 au guichet** situé rue de la Source.

Elle est disponible pour offrir une aide numérique à nos locataires ainsi qu'aux candidats locataires.
Un espace lui est spécialement dédié dans la salle d'attente.

UN INFORMATICIEN PUBLIC
qui sera présent tous **les mercredis matins de 10h00 à 12h00 au rez-de-chaussée de la rue Monténégro 58**



Le Foyer du Sud se met au vert !

Opération double pour le foyer...

Début mars, le foyer fait une double opération avec l'**enlèvement des citernes à mazout** rue Georges Leclerc, marquant la fin de l'utilisation de cette énergie fossile au Foyer, et l'**installation de 78 panneaux photovoltaiques** rue de la Source 18.

Ces panneaux serviront à couvrir la consommation des communs, ainsi que des bureaux du Foyer du Sud. Le surplus pourra être repartagé avec les locataires du Foyer.

Grâce au soutien de la SLRB, le Foyer va équiper plusieurs grandes toitures de son patrimoine de panneaux photovoltaiques, et ainsi réduire sa facture d'électricité, pour le bien de tous les locataires.

Le Foyer du Sud a fait un partenariat avec le projet KleinPetit Fruit

Le Foyer du Sud a fait un partenariat avec le projet KleinPetit Fruit, projet porté par les Communes de St-Gilles et de Forest afin d'offrir à ses habitants des beaux plans de fraisiers !

Deux distributions ont été organisées, une à St-Gilles et une à Forest. Une chouette occasion de mettre les mains à la terre et de repartir avec son fraisier fraîchement rempoté !

De plus, les locataires du Foyer du Sud peuvent faire appel à notre collègue Julia, qui peut les aider à surmonter les difficultés liées au numérique.
Elle peut les aider à entrer en **contact par internet avec une administration**, leur apprendre à utiliser les **systèmes d'ouverture des portes, de chauffage/ventilation** dans leur logement, ainsi que les aider à **installer** et **utiliser des applications** comme, par exemple, **Itsme** et **Appinest**.

N'hésitez pas à prendre rdv pour qu'elle puisse vous apporter son aide, que ce soit à domicile ou dans nos bureaux au 0490/67-48-01 ou par mail à jbac@foyerdusud.be

En bref

Programme d'amélioration des moyens de lutte contre l'incendie

En décembre 2023, le Foyer du Sud a désigné l'entreprise Buyse Bvba en vue de réaliser le placement de **portes résistantes au feu** dans plusieurs immeubles de son patrimoine.

Ces travaux concernent 871 logements et les communs de certains immeubles.

Les interventions auront lieu entre mai 2024 et juillet 2025 aux adresses suivantes : Bosnie 127 à 143, Forest 212 à 220, Combaz 5 à 11, Combaz 10 à 18, Fort 117 à 125, Franck 1 et 2, Georges Leclercq 2, Vlogaert 22 à 26, Eglise 32, Neerstalle 228C et Globe 4 à 8.

Les locataires seront avertis par courrier d'un planning plus précis. Ensuite, l'entreprise prendra contact avec les locataires personnellement pour prendre rendez-vous.

Le Foyer du Sud œuvre à la mise en conformité électrique de ses logements et communs d'immeubles par plusieurs actions

Notre régie technique travaille actuellement à la **mise en conformité des communs d'immeubles**. A l'horizon 2026, nous visons la mise en conformité de 135 communs.

Le service technique a également commandé les travaux de mise en conformité de 281 logements à l'entreprise EGF.

Il s'agit de travaux de minime importance portant principalement sur les tableaux divisionnaires des appartements.

Ces travaux auront lieu entre avril 2024 et avril 2025 aux adresses suivantes : Vlogaert 22 à 26, Bosnie 127 à 143, Forest 212 à 220, Combaz 5 à 11, Combaz 10 à 18, Fort 117 à 125, Georges Leclercq 40 à 50, Neerstalle 228C-D.

Les locataires seront avertis par courrier d'un planning plus précis. Ensuite, l'entreprise prendra contact avec les locataires personnellement pour prendre rendez-vous.

Rénovation Bosnie 127-143

En septembre 2024, des travaux de rénovation de façades incluant le **remplacement des châssis** et la mise en œuvre d'une **ventilation performante** à l'intérieur des logements devraient démarrer dans les immeubles situés rue de Bosnie 127 à 143.

Ces travaux se dérouleront en plusieurs phases par groupe d'immeubles.

Ils visent à améliorer le confort de nos locataires et à **diminuer les besoins en chauffage en limitant le taux d'humidité** présent dans les logements.

Les locataires seront avertis par courrier d'un planning plus précis et seront invités à participer à une séance d'information lors du démarrage de chantier.

Kersbeek

Les travaux de rénovations lourdes des 11 maisons Kersbeek dont nous parlions dans la gazette d'octobre 2023 sont terminés. Nous avons inauguré les maisons le 29 mai.

Cet été, grâce à cette rénovation exemplaire, onze grandes familles pourront intégrer ces logements à haute performance énergétique.

Numéros et infos utiles

Editeur responsable : Matthieu Tihon, drève du tastevin 20, 1190 Bruxelles

Foyer du Sud

Téléphone général : 02 563 27 27 - permanence téléphonique de 9 h à 12 h.
Adresse e-mail générale : fds@foyerdusud.be - Site web : www.foyerdusud.be

Services de garde

Pour les urgences UNIQUEMENT, un service de garde est assuré :
du lundi au jeudi de 16h15 à 8h00, le vendredi de 12h à 8h - Les week-ends et jours fériés
TOUT ABUS POURRAIT ÊTRE FACTURÉ - **Captel** : **0496/50.61.50 - 0494/51.32.68**