

# De Gazette

Nr 20  
Maart  
2024

van de **Zuiderhaard**



## Een woordje van...

Beste huurders, beste bewoners,

Allereerst wensen we jullie en je naasten een prachtig jaar 2024, in een sfeer van solidariteit en broederlijkheid tussen jullie met het oog op de uitdagingen die ons te wachten staan. In 2023 zagen we met eigen ogen oorlogen en slachtingen onder volkeren, klimaatrampen waarvan we steeds vaker de gevolgen ondervinden op volkeren en hun omgeving. We zien de tragédie van volkeren die alles moeten achterlaten door de oorlog, de klimaatverandering of door sociale en economische ellende. We moeten onze deur openen voor de internationale noodtoestand. Daarom hebben we 6 jaar geleden besloten om migranten te ontvangen in onze gebouwen die in afwachting zijn van renovatie.

In België is 2024 is een jaar met verkiezingen in juni en oktober aanstaande. Die verkiezingen zullen een effect hebben op de keuze en de politieke keuzes aangaande sociale woningen, niet enkel op gewestelijk niveau voor heel Brussel, maar ook op gemeentelijk vlak, in het kader van het beheer van de Zuiderhaard op het niveau van uw raad van bestuur voor onze woningen in Sint Gillis en Vorst. We weten nu al dat financieel gezien dit nieuwe jaar moeilijker dreigt te worden

voor de sociale woningmaatschappijen in Brussel omdat er budgettaire restricties zijn aangekondigd. Dat heeft trouwens al gevolgen voor onze intentie om 250 sociale woningen in Sint-Gillis aan te schaffen omdat we hebben vernomen dat het gewest definitief geweigerd heeft om deze operatie financieel te steunen. Bovendien is het momenteel voor ons niet meer mogelijk om nieuwe woningen in Sint-Gillis te bouwen.

Het is dus een jaar dat zich alweer aankondigt met veel uitdagingen voor onze verschillende werven. We denken aan het einde van de renovaties van de nieuwe cité, of ook aan de inhuldiging van 38 nieuwe woningen in de wijk Bervoets in Vorst. Om het aanbod aan alfabetiseringscursussen te verhogen hebben we beslist om op het gelijkvloers van het gebouw de vereniging « Lire et Ecrire » te onthalen om gebruik te maken van een collectieve ruimte om haar alfabetiseringsopdrachten uit te voeren en aan de groeiende alfabetiseringsnoden een antwoord te bieden. In het kader van onze sociale en ecologische innovaties hebben we het project om zonnepanelen te installeren op de daken van de gebouwen Georges Leclercq in Vorst en om ook

**Matthieu Tihon & Catherine François**  
Voorzitter en Vicevoorzitter van de Zuiderhaard

daar het energiedelen op te starten zoals het project SunSud in Sint-Gillis.

Bij ons vorige editoriaal hebben we het gehad over de verkiezingen van de CoCoLo, de adviesraad van de huurders waarbinnen jullie de mogelijkheid hebben om uw vertegenwoordigers te kiezen, met name voor de raad van bestuur van de Zuiderhaard. Helaas zijn de verkiezingen van de leden van de CoCoLo niet tot een goed einde gebracht omdat er te weinig mensen zijn opgedaagd om te stemmen, ook al scheelde het niet veel. Daarom willen we in 2024 huurdersvergaderingen organiseren in Vorst en Sint-Gillis om naar u te luisteren en een antwoord proberen te geven op al uw vragen over uw woning in de wijk waar u woont. Het is inderdaad belangrijk dat we u een luisterend oor bieden om samen een antwoord te geven op uw bekommernissen en natuurlijk ook te horen waar u tevreden over bent op het vlak van uw woning en wijk.

We wensen jullie nogmaals een goed begin van het jaar, met veel geluk voor uw gezin en uw naasten.





# De Zuiderhaard breidt zijn patrimonium uit!

In samenwerking met Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk, in het kader van het plan Alliance Habitat dat de bouw voorziet van 8.000 nieuwe openbare woningen, heeft de Zuiderhaard, op 16 oktober 2023, **38 woningen, een parking en 2 gemeenschapszalen** verworven. Dit project werd ontwikkeld door een privépromotor, bijgestaan door een team van architecten en ingenieurs. Meer informatie vindt u op: <https://slrb-bghm.brussels/nl/onze-wervenbervoets>

Dit nieuwe gebouw werd gerealiseerd in de gemeente Vorst op de hoek van de Brandstoffenstraat, Texas en Marguerite Bervoets, nabij het gemeentelijk administratief centrum, het openbaar vervoer en de handelszaken van de wijk.

Het bestaat uit 31 appartementen, van studio tot woning met 3 kamers, en **7 individuele woningen** met 3 of 4 kamers. De huurders hebben ook de mogelijkheid om een parkeerplaats en/of een fietsstalling in het gebouw te huren.

Dit project beantwoordt natuurlijk aan de laatste bouwnormen waaronder een verbeterde isolatie, performante ramen, individuele centrale verwarming en een mechanische individuele ventilatie. Bovendien beschikt elk huis over zijn eigen regenwatertank die de wc's en een externe kraan van water voorziet.

Kranen in de gemeenschappelijke delen worden eveneens bediend door 4 grote gemeenschappelijke regenwatertanken, wat toelaat om minstens de gemeenschappelijke tuin te onderhouden die binnenkort beschikbaar zal zijn voor de nieuwe huurders.

Om het aanbod aan diensten aan onze huurders en aan de wijk te vervolledigen zal de Zuiderhaard een conventie afsluiten met de vzw Lire et Ecrire, die actief is in de sector van de alfabetisering voor volwassenen. De vzw zal twee beschikbare lokalen gebruiken en er alfabetiseringscursussen organiseren. Je moet nog wel wachten tot er enkele aanvullende aanpassingswerken zijn gebeurd!



Texasstraat

Carburantsstraat



Onze teams hebben onafgebroken gewerkt sinds 16 oktober 2023 en we zijn trots dat we kunnen meedelen dat 38 gezinnen, van wie er bepaalde aan het wachten waren op een woning die aangepast is aan hun gezinssamenstelling, verhuizen in januari en februari 2024, m.a.w. nauwelijks 2 maanden na de oplevering van het gebouw!

Alle gezinnen zullen snel gebruik kunnen maken van specifieke workshops om ze te begeleiden bij het gebruik van hun woning en haar apparaten.

Op 7 februari 2024 hebben we hun komst mogen vieren en de uitbreiding van ons patrimonium bij de officiële inauguratie, in aanwezigheid van de BGHM en de staatssecretaris bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor Huisvesting en Gelijke Kansen.



## De SOCIALE DIENST van de Zuiderhaard kan



- ▶ u begeleiden bij uw algemene administratieve taken
- ▶ en u helpen om oplossingen te vinden voor uw problemen  
financien • gezondheid • gezin • social rechten...

02 536 88 56



social@foyerdusud.be

## HERINNERING AAN BEPAALDE INSTRUCTIES

### Systemen voor brandmelding en brandbestrijding

De Zuiderhaard komt heel geregeld tussen bij brandveiligheidssystemen in de gebouwen, en zou graag bepaalde instructies en verschillende elementen in herinnering brengen:

#### A - DE BRANDALARMSYSTEMEN :

Deze apparaten hebben tot doel om rook of warmtebronnen bij de eerste tekenen te detecteren :  
Er bestaan twee types van apparaten:

#### 1 De rookmelders in de appartementen

Ze zijn verplicht in elke woning en werken met batterijen. De vervanging van de batterijen en de melders is voor rekening van de Zuiderhaard, aarzel dus niet om de

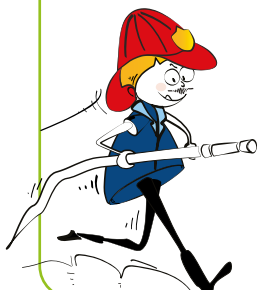
technische dienst te contacteren wanneer u vaststelt dat uw melder niet meer werkt.



#### 2 De brandalarmen

Ze bevinden zich in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen, het zijn systemen die uit verschillende elementen bestaan:

- **De rookmelders** werken volgens hetzelfde principe als degene die zich in de appartementen bevinden, maar dan verbonden met de centrale.
- **Drukknoppen** die manueel moeten worden geactiveerd **wanneer u visueel vaststelt dat er een brand start, en ENKEL IN DAT GEVAL. Elk misbruik van deze knoppen wordt aangerekend aan de huurders van de betreffende ingang.**
- **De brandsirenes** die geactiveerd worden wanneer de melders of de knoppen worden ingeschakeld. Ze melden gevaar aan de bewoners. De activering van deze sirenes gebeurt wanneer twee elementen (melder of knop) gevaar signaleren.
- **De kasten en signaalversterkers van de centrales** die overbrenging toelaten van informatie van het systeem en de activering van de alarmen inschakelen. Wanneer een element (melder of knop) gevaar signaleert, zendt de knop of de melder een pre-alarm uit. **De bediening hiervan is voorbehouden aan personen die door de Zuiderhaard gemachtigd zijn en aan de SIAMU-diensten. Het is ten strengste verboden voor andere personen om in deze systemen tussenbeide te komen.**



#### B - BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

Naast het melden van brand zijn er verschillende middelen in de gemeenschappelijke delen om vuur te doven :

- ▶ **De brandblusapparaten** Ze mogen uitsluitend gebruikt worden wanneer er een brand is gestart. Het is ten strengste verboden om met de brandblusapparaten te spelen, ze te verplaatsen of de deuren te blokkeren met deze apparaten. Hun onderhoud en controle wordt elk jaar door de Zuiderhaard gedaan.
- ▶ **De haspels** laten aan de brandweer toe om over een blussysteem te beschikken op strategische plaatsen van het gebouw. Het gebruik ervan is voorbehouden aan de SIAMU
- ▶ **De rookuitlaatkleppen** zijn openingen in het dak die toelaten dat er rook kan ontsnappen. Het bevel wordt gegeven via een kast die zich aan de ingangen van de gebouwen bevindt. Deze apparaten moeten gesloten blijven onder normale omstandigheden. Alleen de brandweer mag beslissen om ze te openen bij problemen. Wanneer ze open zijn kunnen uitlaatkleppen een aanzuigeffect creëren en een brand verhevigen.



Wanneer u problemen, slijtages, vandalisme, diefstallen vaststelt... van bepaalde van deze veiligheidsapparaten

**AARZEL DAN NIET OM DIT MEE TE DELEN AAN DE TECHNISCHE DIENST**

 **02/536 88 58** of via e-mail

 **technique@foyerdusud.be**



# In een notendop

## Geheel voor het welzijn van ouderen

Sinds haar oprichting in 2016 strijdt de vereniging **Bras Dessus Bras Dessousactief** tegen het sociale isolement van bejaarde personen dankzij de mobilisering van vrijwilligers en begeleidt ze gratis vele bejaarde personen via buurduo's, waarbij de sociale banden tussen burens worden aangehaald

Elke week brengt de vrijwilliger een bezoek aan een oudere persoon (ouder dan 60 jaar) van 1 of 2 uur. Dit biedt een kans om met de alledaags sleur te breken en een warm moment samen door te brengen.

Vanaf het begin zijn wij er om deze verbinding te steunen tussen personen die voorkeuren en gelijkenissen delen. Wij begeleiden u dan in de relatie om er zeker van te zijn dat ze gunstig is voor zowel de vrijwilliger als de bejaarde.

*Hebt u vragen?*

- Neem een kijkje op de website <http://www.brasdessusbrassessous.be>

*Om meer te vernemen over onze acties,*

neem contact op met **Sally** 📞 0493 34 04 89 of via e-mail 📧 [sally.vanderberk@brasdessusbrassessous.be](mailto:sally.vanderberk@brasdessusbrassessous.be)



## Goede voedingsproducten aan de onderkant in Vorst en tegen interessante prijzen?



Een gemeenschappelijke groepsaankoop van kwaliteitsvolle biologische/billijke landbouwproducten tegen een lage prijs werd in november gelanceerd door de vereniging VRAC Bruxelles.

De gemeenschappelijke groepsaankoop wordt maandelijks georganiseerd.

Het principe is eenvoudig : afspraak op PCS Bempt (sq. Madelon 13) op 14 maart of 11 april van 12u30 tot 16u30

- ▶ kennisname van de catalogus van producten,
- ▶ informatie ontvangen over de werking van de groep
- ▶ en/of uw eerste bestelling plaatsen, online of ter plaatse.

U komt de volgende maand uw aankopen afhalen met uw eigen verpakkingen (bokalen, zakjes, enz.). Betaling contant, via overschrijving of met bankkaart.

*We kijken uit naar uw komst!*

*Meer informatie nodig?* <http://bruxelles.vrac-asso.org>



## Culturele activiteiten voor bewoners die begunstigde zijn van het OCMW in St-Gillis

De Cel cultuur van het OCMW stelt aan begunstigten van het instituut uitstappen, workshops en andere gratis culturele evenementen voor. Deze voorstellen worden direct op basis van hun ideeën gekozen. Bijvoorbeeld:

### MUSEUM VAN DE NATIONALE BANK VAN BELGIË



Dinsdag 19 maart  
Afspraak om 13u, OCMW,  
Bosniëstraat 40,  
1060 St-Gillis  
Plaats Warmoesberg 57,  
1000 Brussels  
Duur 13 - 16u30 (3u30)

### VERBEKE FONDATION



Donderdag 28 maart  
Afspraak om 8u30, OCMW,  
Bosniëstraat 40,  
1060 St-Gillis,  
Plaats Westakker 1,  
9190 Stekene  
Duur 8u30 - 17u30 (9h00)

### en veel andere activiteiten...

Schaf de agenda aan  
Bosniëstraat 40, ingang via  
het Steunpunt, Witte Poort aan  
het onthaal van de Cel Cultuur,  
ze is verkrijgbaar op de displays  
mail :  
[culture@cpasstgilles.brussels](mailto:culture@cpasstgilles.brussels)  
▶ VERGEET NIET OM U IN TE SCHRIJVEN

## Handige nummers en info

Verantwoordelijke uitgeefster: Matthieu Tihon, Tastevindreef 20, 1190 Brussel

Zuiderhaard Algemeen telefoonnummer : 02 563 27 27 - Telefonische permanentie van 9 tot 12 uur  
Algemeen emailadres : [fds@foyerdusud.be](mailto:fds@foyerdusud.be) - Website : [www.foyerdusud.be](http://www.foyerdusud.be)

De wachtdienst De wachtdienst is er ENKEL voor noodgevallen :  
Van maandag tot donderdag van 16:15 tot 8:00, vrijdag van 12:00 tot 8:00 - De weekends en feestdagen  
ELK MISBRUIK KAN WORDEN GEFACUREERD - Captel : 0496/50.61.50 - 0494/51.32.68