



Een woordje van...

Beste huurders,

Bij de Zuiderhaard is het onze taak om kwaliteitsvolle sociale woningen ter beschikking te stellen aan de economisch meest kwetsbare personen. Dit wordt mogelijk gemaakt dankzij een efficiënte en multidisciplinaire technische dienst, een dynamische sociale dienst, professionaliteit, beschikbaarheid en de nauwgezetheid van alle werknemers en werknemers, van de boekhouding tot de huisvestingsdienst.

U hebt ongetwijfeld opgemerkt dat sinds enkele maanden onze conciërges steeds + en + in ploeg werken omdat we ervan overtuigd zijn dat samenwerking en solidariteit onmisbare ingrediënten zijn om "beter samen te leven". Vergeet niet dat de conciërge van uw gebouw eveneens een communicatieverbinding vormt met de Zuiderhaard. Hun beschikbaarheid en professionaliteit zijn een zekere factor voor de gezelligheid en de sociale band op uw woonsite. We maken er hier gebruik van om hen te bedanken voor hun uitstekend werk.

De woonomstandigheden in het Brussels Gewest zijn ondraaglijk geworden: te hoge huren, onbewoonbare of niet-conforme woningen, gebrek aan kamers voor de kinderen... We zijn ons bewust van deze hoogdringendheid en we weten dat het aanbod aan degelijke en betaalbare woningen te laag blijft in Vorst en Sint-Gillis. De woonomstandigheden treffen onze meest eenvoudige burgers het ergst. We weten hoe lang de wachttijd voor onze sociale woning kan duren. Daarom zijn de oprichting van openbare woningen en de renovatie van het oude patrimonium de prioriteiten bij ons in de Zuiderhaard.

Twee grote projecten kleuren onze ambts-termijn in Sint-Gillis en Vorst:

De aankoop van ongeveer 250 woningen bij de Grondregie van Sint-Gillis (reeds 40 woningen verworven in 2021) want geen enkel grondperceel laat nog toe om een nieuw gebouw op te richten.



Catherine François & Alitia Angeli

Voorzitster en Vicevoorzitster van de Zuiderhaard

De voltooiing van de renovatie Nouvelle Cité waar de eerste huurders deze zomer hun intrek hebben kunnen nemen, een officiële inauguratie vond plaats op 20 oktober. De site herbergt 178 gerenoveerde en energiezuinige woningen.

Het gaat om ongeveer 802 nieuwe en gerenoveerde woningen die zullen zijn gerealiseerd tussen 2020 et 2025 bij de Zuiderhaard, wat overeenkomt met de omvang van onze uitdaging.

Maar een woning beperkt zich niet tot een dak en vier muren. Het is een plaats om te leven en samen te komen die gebonden is aan een wijk, vandaar het belang van wijkcontracten, aarzel niet om er aan deel te nemen, het zijn de burgers die aan de basis liggen van veranderingen in de wijken, denk erom !





Het werk van de conciërges



Het wordt te weinig gezegd. Het is tegelijkertijd een beroep dat rijk is aan menselijke ervaringen, een veeleisende dagtaak met veel beperkingen en werken op lange termijn (een waakzame blik houden op een goede verstandhouding tussen de bewoners en klaar staan om alle soorten van problematieken aan te pakken).

Ze moeten goede wil, geduld en aanwezigheid combineren om de uitdagingen van elke dag op te lossen.

Wederzijdse bijstand is zeker een van hun grote kwaliteiten. We erkennen hun kameraadschappelijke band, bekommernis om de ander. Dit schept een gezonde en samenwerkende sfeer op hun werkplaats. Ze incarneren op prachtige wijze de waarde van solidariteit van de Zuiderhaard.



Ze begrijpen en incarneren de betekenis van het woord duurzaam. Hun werken laten aan de bewoners toe om in een goed onderhouden en aangename omgeving te leven.

De conciërges zijn de schakel tussen de Zuiderhaard en de bewoners. Hun aanwezigheid is essentieel om de verschillende behoeften van de bewoners naar boven te brengen.

Hun positieve aanpassingen aan de nieuwe omstandigheden (fusie, reorganisatie van de dienst en hun taken) helpen hen in ruime mate het immobiënpark van de Zuiderhaard te onderhouden en te beheren. En zelfs om bij te dragen aan de verbetering ervan. Ze vinden in groep oplossingen voor de verschillende problemen die ze op het terrein vinden.

Deze lente-zomer is hun wil om goed te doen erg gewaardeerd. Met al hun verwezenlijkingen, onderhoudsbeurten en herinrichtingen van de groene ruimtes (zie foto's).



Ondanks de confrontatie met onaangenaamheden (onbeleefdheden, rommel, beschadigingen ...), blijven ze een positieve instelling behouden die hen toelaat hieraan het hoofd te bieden zodat de gezelligheid en het welzijn in het woonpark van de Zuiderhaard de grote winnaars zijn.

Binnen de ploeg moeten we zeker bekwaamheid en goede wil erkennen. Elk op zijn eigen manier draagt zijn steentje bij aan het gebouw. In een woord zoals er honderd zijn...



Veel dank aan alle conciërges & schoonma(a)k(st)ers





Sinds 1 juni 2021

zijn onze diensten **enkel** telefonisch
toegankelijk **tussen 9 en 12 uur**

www.foyerdusud.be



02 563 27 27

3

EN DEBUITEN DEZE UREN KUNT U EEN BOODSCHAP ACHTERLATEN OF HET FORMULIER OP ONZE WEBSITE GEBRUIKEN OM TERUGGEBELD TE WORDEN

De Zuiderhaard verwerft 20 woningen...

De gemeente Sint-Gillis is volledig geurbaniseerd sinds het begin van de jaren 1930. Het is dus onmogelijk



om het patrimonium van sociale woningen te verhogen met nieuwe constructies (geen bebouwbare terreinen).

De aankoop door de Zuiderhaard van gebouwen die

aan de Grondregie toebehoren is een mogelijkheid om het aantal sociale woningen op het grondgebied van de gemeente te verhogen.

De Grondregie kan de opbrengst van de verkoop herinvesteren in nieuwe aankoop- en renovatieprojecten op het geheel van het gemeentelijk grondgebied in het kader van een beleid van vermenging van huisvesting en grondbeleid. Het geheel van deze operatie zal toelaten om het park van openbare woningen uit te breiden. Deze operaties passen in het meerderheidsakkoord van de Gemeente Sint-Gillis met als verbintenis om een studie te realiseren die een deel van het park van de Grondregie wil transfereren naar de Zuiderhaard en ervoor te zorgen dat de bewoners door dergelijk overgang niet worden geschaad.

In 2021 heeft de Zuiderhaard al 20 woningen verworven, Crickxstraat 39, 44 en zal eind november de aankoop van nog eens 20 woningen in de Gustave Defnetstraat 57 en de Vorstse Steenweg 197 ondertekenen.

Inauguratie van de Nieuwe Wijk - fase 2

Op 20 oktober werd de renovatie van acht gebouwen in de Nieuwe Wijk in Vorst ingehuldigd – de beroemde "gele blokken".

De bewoners zijn gaandeweg beginnen verhuizen naar hun nieuwe woningen en het geheel van de woningen zal binnenkort bewoond zijn. Het is een hele site die gaandeweg weer tot leven komt.

Het geheel maakt deel uit van een diepgaande renovatie, zowel aan de buitenkant als aan het interieur. De afmetingen van de woningen zijn gelijk gebleven aan hun originelen: het gaat voornamelijk om woningen van 1 kamer en 2 kamers.

Er zijn ook enkele met 3 kamers. De werken bestonden voornamelijk uit een interventie aan de bouwschil die

Dit project past perfect in het actieve beleid om woningen met een sociaal oogmerk te creëren en te renoveren die door de Zuiderhaard en de gemeenten Vorst en Sint-Gillis worden geleid

werd geïsoleerd, de vervanging van het verwarmingssysteem, diverse aanpassingen aan de huidige normen alsook een lichte renovatie en interventie in de woningen en de gemene delen.

"Dit project past perfect in het actieve beleid om woningen met een sociaal oogmerk te creëren en te renoveren die door de Zuiderhaard en de gemeenten Vorst en Sint-Gillis worden geleid.

Dit beleid van uitbreiding van het gemeentelijk woonpark is de eerste

manier om de crisis van de betaalbare huisvesting te bestrijden. De Nouvelle Cité past eveneens binnen een globale wil om de wijken van Vorst tot echte woon- en ontmoetingsgebieden te maken."

Alitia ANGELI



Uittreksel van de website van de BGHM, <https://slrb-bghm.brussels>, meer informatie in hun Nieuws



TE ST-GILLIS
BRONSTRAAT 18

Heropening van de loketten VANAF 1 SEPTEMBER

DINSDAG

8u30 - 11u00

WOENSDAG

13u00 - 15u30

DONDERDAG

8u30 - 11u00

TE VORST
TOINON SQUARE 1

WOENSDAG

8u30 - 11u00



2 PERSONEN MAXIMUM IN DE WACHTZAAL



Bedankt voor uw geduld
We verheugen er ons op u
weer te ontvangen

In een notendop

SINT-GILLIS : Franck, Vlogaert, Merode... : Duurzaam wijkcontract midi – Sint-Gillis

Het wijkcontract stelt zich tot doel om de leefomstandigheden van de bewoners te verbeteren. Rekening houdend met de heel recente herinrichting van de wijk stellen ze verschillende heel precieze interventies voor om meer natuurlijke continuïteiten te verzekeren voor de zwakke gebruikers en het aanbod aan ludieke en sportieve elementen te verbeteren.



Onder deze interventies zijn voorzien:

- ☀ De verlenging van het wandelparcours van het square Jacques Franck doorheen de parking van de Fontainasstraat tot aan de nieuwe ingang van het Germeaupark. Het idee, te verfijnen door het studie bureau, is om een continue inrichting te verzekeren dankzij gelijke materialen en een gelijk niveau, via een plateau die de straatwegen verhoogt. Enkele parkeerplaatsen kunnen worden opgeheven. Er kunnen ook aanplantingen worden toegevoegd.
- ☀ De inrichting van een plateau op de Vlogaertstraat aan de uitgang van de Uilenspiegelschool. Het doel is om de auto's op het niveau van de voetgangers te plaatsen (bewijs van vertraging van het verkeer), en niet het omgekeerde.
- ☀ De herinrichting van verscheidene secties van de Mérodestraat. Het doel is om de wegveiligheid en de milieuprestaties te verbeteren...

Download het programma op de website

quartiers1060.brussels

Hebt u vragen? Suggesties? Neem contact op !

Cel van de wijkcontracten: Emile Féronstraat 161 (3e verdieping) - 1060 Sint-Gillis – Op afspraak
Verantwoordelijke voor het project: Alice LARSIMONT - 02/563 11 55 - alarsimont@stgilles.brussels

VORST : Tuinwijken, Nieuwe Wijk... : Duurzaam Wijkcontract 2 Cités (CQD2Cités)

Het doel van het wijkcontract is om op duurzame wijze de leefomgeving van de bewoners te verbeteren. De perimeter van het Wijkcontract omvat thans de Tuinstad Vorst-Groen, de Nouvelle Cité, het geheel dat bestaat uit de straten van Katanga/Max Weller/Soierie, evenals de belangrijkste assen die de verschillende ruimtes verbinden en afbakenen. Om het interventieprogramma van de CQD2Cités beter te kunnen opbouwen wordt er gewerkt aan een diagnostische studie van de wijk; deze impliceert bewoners, aanwonenden en technici, om de verschillende uitdagingen en prioriteiten voor deze perimeter naar boven te brengen.

Volg ze op Facebook
www.facebook.com/CQD-2-Cités-DWC-2-Cités

De gevoerde projecten zullen vooral gestructureerd zijn om aan essentiële behoeften te voldoen inzake:

- ☀ woningen (gericht bij voorkeur op lage en midden inkomens);
- ☀ uitrusting en infrastructuur van nabijheid (prioritair voor kleine kinderen en jeugd);
- ☀ openbare ruimten (gezelligheid en toegankelijkheid, "zachte" mobiliteit, veiligheid, enz.);
- ☀ socio-economische acties (socioprofessionele invoeging en onderwijs, sensibilisering, schoolse ondersteuning, sociale cohesie, preventie, enz.);
- ☀ productieve, economische en commerciële ruimten (ondernemingen en buurtwinkels);
- ☀ duurzaamheid en milieubeheer (groen en blauw netwerk, passiefgebouwen, vegetalisatie, biodiversiteit, sensibilisering, enz.).

INFO

Pastoorstraat 2 - 1190 Vorst | <https://cqdw2cites.blogspot.com/>

Bevoegd voor communicatie en participatie : Eva FONSECA GONÇALVES - 02/435 19 98 - efonseca@forest.brussels

Handige nummers en info

Verantwoordelijke uitgeefster: Catherine François, Albaniëstraat 53, 1060 Brussel

Zuiderhaard Algemeen telefoonnummer : 02 563 27 27 - Telefonische permanentie van 9 tot 12 uur
 Algemeen emailadres : fds@foyerdusud.be
 Website : www.foyerdusud.be

De wachtdienst De wachtdienst is er ENKEL voor noodgevallen :
 van maandag tem donderdag van 16:30 tot 18:30 en vrijdag van 14u tot 18:30.
 Het weekend en verlofdagen van 9u tot 12:30 en van 13u tot 18:30.
 ▶ voor de huurders van Vorst is de conciërge van wacht bereikbaar op 0496/50.61.50
 ▶ voor de huurders van Sint-Gillis, is de conciërge van wacht bereikbaar op 0494/51.32.68