

Gazette

N° 14
novembre
2021

du Foyer du Sud



Édito

Chères et chers locataires,

Au Foyer du Sud, notre métier est de mettre à disposition des logements sociaux de qualité aux personnes les plus fragiles économiquement. Ceci est rendu possible notamment grâce à un service technique efficace et pluridisciplinaire, un service social dynamique, du professionnalisme, de la disponibilité et de la rigueur de tous les travailleurs et travailleuses, de la comptabilité au service location.

Vous l'aurez sans doute remarqué, depuis quelques mois, nos concierges travaillent de + en + en équipe car nous sommes convaincues que la collaboration et la solidarité sont des ingrédients indispensables pour le « mieux vivre ensemble ». Rappelez-vous que le ou la concierge de votre immeuble est également un lien de communication avec le Foyer du Sud. Leur disponibilité et leur professionnalisme est un facteur certain de convivialité et de lien social sur votre site de logement. Nous en profitons pour saluer leur excellent travail.

Les conditions de logement en Région bruxelloise sont devenues insupportables : loyer trop cher, logement insalubre ou non conforme, manque de chambres pour les enfants... Nous sommes conscientes de cette urgence et nous savons que l'offre de logements décents et abordables reste en pénurie à Forest et à St-Gilles. Les conditions de logement fragilisent nos citoyens et citoyennes les plus modestes. Nous savons combien l'attente d'un logement social est longue. C'est pourquoi, la création de logements publics et la rénovation du patrimoine ancien sont nos priorités au Foyer du Sud.

Deux projets d'envergure colorent notre présidence à St Gilles et à Forest :

L'achat d'environ 250 logements à la Régie Foncière de St Gilles (déjà 40 logements acquis en 2021) car plus aucune parcelle foncière permettant de créer du nouveau bâti.



Catherine François & Alitia Angeli

Présidente et Vice-Présidente du Foyer du Sud

L'achèvement de la rénovation Nouvelle Cité où les premiers locataires ont pu s'installer cet été, une inauguration officielle a eu lieu le 20 octobre. Le site accueille 178 logements rénovés et basse-énergie.

Ce sont près de 802 logements neufs et rénovés qui verront le jour entre 2020 et 2025 au Foyer du Sud, c'est dire l'ampleur de notre défi.

Mais un logement ne se résume pas à un toit et quatre murs. C'est un lieu de vie et de rencontres relié à un quartier, d'où l'importance des contrats de quartiers, n'hésitez pas à y participer, les citoyens et les citoyennes sont au centre des changements dans les quartiers, pensez-y !

Alitia Angeli et Catherine François





Le travail des concierges



On ne le dit pas assez. C'est à la fois un métier riche d'expériences humaines, d'un quotidien exigeant avec beaucoup de contraintes et d'un travail de long terme (maintenir un regard bienveillant à la bonne entente entre locataires et être disponible pour tous les types de problématiques rencontrées).

Ils doivent allier volonté, patience et présence afin de relever les défis de chaque journée.

L'entraide est sûrement l'une de leurs grandes qualités. Nous reconnaissons leur lien de camaraderie, de soucis de l'autre. Ce qui crée une ambiance saine et contributive sur leur lieu de travail. Ils incarnent à merveille la valeur solidarité du Foyer du Sud.



Ils comprennent et incarnent le sens du mot durable. Leurs travaux permettent aux habitants de vivre dans un environnement entretenu et agréable.

Les concierges sont le relais entre le Foyer et les locataires. Leur présence est essentielle pour permettre la remontée des besoins divers des locataires.

Leurs adaptations positives aux circonstances nouvelles (fusion, réorganisation du service et de leurs tâches) les aident grandement à entretenir et à gérer le parc immobilier du Foyer. Et même de contribuer à l'amélioration de celui-ci. Ils trouvent des solutions en groupes aux différents problèmes rencontrés sur le terrain.

Ce printemps-été, leur volonté de bien faire est à l'honneur. Avec toutes les réalisations, les entretiens et les réaménagements des espaces verts. (voir photos)



Malgré le fait de rencontrer des désagréments (incivilités, encombrants, dégradations...), ils ne quittent pas un état d'esprit positif qui leur permet de faire face afin que la convivialité et le bien-être au sein du parc du Foyer soient les grands gagnants.

Il faut reconnaître du mérite et de la volonté au sein de l'équipe. Chacun à sa manière apporte sa pierre à l'édifice. En un mot comme en cent...



**Un grand
MERCİ
à tous les
concierges
& nettoyeurs**



Depuis le 1^{er} juin 2021

nos services sont accessibles par téléphone,
uniquement entre 9 h et 12 h

www.foyerdusud.be

02 563 27 27

3

EN DEHORS DE CES HEURES VOUS POUVEZ NOUS LAISSER UN MESSAGE OU UTILISER LE FORMULAIRE DE NOTRE SITE INTERNET POUR ÊTRE RAPPELÉ

Le Foyer du Sud fait l'acquisition de 20 logements...

La commune de Saint-Gilles est complètement urbanisée depuis le début des années 1930. Il est donc impossible



d'augmenter le patrimoine de logements sociaux par des constructions neuves (aucuns terrains constructibles).

Le rachat par le Foyer du Sud

d'immeubles appartenant à la Régie foncière constitue une possibilité d'augmenter le nombre de logements sociaux sur le territoire de la commune.

La Régie foncière peut réinvestir le produit de la vente dans de nouveaux projets d'achat et de rénovation sur l'ensemble du territoire communal dans le cadre d'une politique de mixité du logement et de politique foncière. L'ensemble de cette opération va permettre d'augmenter le parc de logements publics. Ces opérations s'inscrivent dans l'accord de majorité de la Commune de Saint-Gilles qui stipule l'engagement de réaliser une étude visant à transférer une partie du parc de la Régie foncière vers le Foyer du Sud et à veiller à ce que les locataires ne soient pas lésés par un tel transfert.

En 2021, le Foyer du Sud a déjà acquit 20 logements, rue Crickx 39, 44 et signera fin novembre l'acquisition de 20 logements supplémentaires rue Gustave Defnet 57 et Chaussée de Forest 197.

Inauguration de la Nouvelle Cité - phase 2

Le 20 octobre, la rénovation de huit bâtiments à la Nouvelle Cité à Forest a été inaugurée - les fameux "blocs jaunes".

Les locataires ont progressivement commencé à emménager dans leurs nouveaux logements et l'ensemble des logements sera bientôt occupé. C'est tout un site qui reprend progressivement vie.

L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation en profondeur, tant au niveau des extérieurs que des intérieurs. Les gabarits des logements sont restés identiques à ceux d'origine: il s'agit principalement de logements 1 chambre et 2 chambres.

Il y a quelques 3 chambres également. Les travaux ont consisté principalement

en une intervention par rapport à l'enveloppe qui a été isolée, le remplacement du système de chauffage, diverses mises en conformité aux normes actuelles ainsi qu'une légère rénovation et intervention dans les logements et dans les communs.

"Ce projet s'inscrit parfaitement dans la politique active de création et de rénovation de logements à finalité sociale menée par le Foyer du Sud et les communes de Forest et St-Gilles.

Ce projet s'inscrit parfaitement dans la politique active de création et de rénovation de logements à finalité sociale menée par le Foyer du Sud et les communes de Forest et St-Gilles.

Cette politique d'accroissement du parc communal est la première façon de lutter contre la crise du logement abordable. La Nouvelle Cité s'intègre également dans une volonté globale de faire des quartiers forestois de véritables lieux de vie et de rencontres."

Alitia ANGELI



Extrait du site de la SLRB, <https://slrb-bghm.brussels>, plus d'infos dans leurs actualités



A ST-GILLES
RUE DE LA SOURCE 18

Réouverture des guichets

DEPUIS LE 1^{ER} SEPTEMBRE 2021

MARDI

8h30 - 11h00

MERCREDI

13h00 - 15h30

JEUDI

8h30 - 11h00

A FOREST
SQ. TOINON 1

MERCREDI

8h30 - 11h00



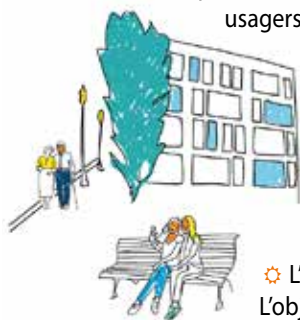
2 PERSONNES MAXIMUM EN SALLE D'ATTENTE

MERCI DE VOTRE PATIENCE
nous sommes ravis de vous accueillir
à nouveau

En bref

Franck Vlogaert, Mérode... : Contrat de quartier durable midi – Saint-Gilles

L'objectif du contrat de quartier est d'améliorer les conditions de vie des habitants. Tenant compte du réaménagement très récent du quartier, ils proposent plusieurs interventions très ponctuelles permettant d'assurer des continuités plus naturelles pour les usagers faibles et d'améliorer l'offre en éléments ludiques et sportifs.



Parmi ces interventions sont prévus :

- ☀ La prolongation du parcours de promenade piétonne du square Jacques Franck à travers le stationnement de la rue Fontainas jusqu'à la future nouvelle entrée du parc Germeau. L'idée, à affiner par le bureau d'étude, est d'assurer un aménagement continu grâce aux mêmes matériaux et au même niveau, via un plateau surélevant la voirie. Quelques places de stationnement peuvent être supprimées. Des plantations peuvent être également ajoutées.
- ☀ L'aménagement d'un plateau sur la rue Vlogaert à la sortie de l'école Ulenspiegel. L'objectif est de mettre les voitures au niveau des piétons (gage de ralentissement du trafic), et pas l'inverse.
- ☀ Le réaménagement de plusieurs sections de la rue de Mérode. L'objectif est d'améliorer la sécurité routière ainsi que les performances environnementales...

Téléchargez le programme sur le site internet

quartiers1060.brussels

Une question ? Une suggestion ? Contactez-les !

Cellule des contrats de quartier : Rue Emile Féron 161 (3^e étage) - 1060 Saint-Gilles - Sur rendez-vous
Chargée de projet : Alice LARSIMONT - 02/563 11 55 - alarsimont@stgilles.brussels

FOREST : Cité jardin, Nouvelle Cité... : Contrat de Quartier Durable 2 Cités (CQD2Cités)



L'objectif du contrat de quartier est d'améliorer durablement le cadre de vie des habitants. Le périmètre du Contrat de Quartier englobe actuellement la Cité-jardin Forest-Vert, la Nouvelle Cité, l'ensemble formé par les rues du Katanga/Max Weller/Soierie, ainsi que les axes principaux qui relient et délimitent ces différents espaces. Pour construire au mieux le programme d'intervention du CQD2Cités, une étude diagnostique du quartier est en cours de réalisation ; impliquant habitants, riverains et techniciens, afin de faire ressortir les différents enjeux et priorités pour ce périmètre.

Suivez-les sur Facebook
www.facebook.com/CQD-2-Cités-DWC-2-Cités

Les projets menés seront principalement structurés pour répondre à des besoins cruciaux en matière :

- ☀ de logements (destinés en priorité aux bas et moyens revenus);
- ☀ d'équipements et infrastructures de proximité (priorité à la petite enfance et la jeunesse);
- ☀ d'espaces publics (convivialité et accessibilité, mobilité "douce", sécurité, etc.);
- ☀ d'actions socio-économiques (insertion socioprofessionnelle et formation, sensibilisation, soutien scolaire, cohésion sociale, prévention, etc.);
- ☀ d'espaces productifs, économiques et commerciaux (entreprises et commerces de proximité);
- ☀ de durabilité et gestion environnementale (maillage vert et bleu, bâtiments passifs, végétalisation, biodiversité, sensibilisation, etc.).

INFO

Rue du Curé 2 - 1190 Forest | <https://cqdw2cites.blogspot.com/>

Chargée de communication et de participation : Eva FONSECA GONÇALVES - 02/435 19 98 - efonseca@forest.brussels

Numéros et infos utiles

Editrice responsable: Catherine François, rue d'Albanie 53, 1060 Bruxelles

Foyer du Sud

Téléphone général : 02 563 27 27 - permanence téléphonique de 9 h à 12 h.
Adresse e-mail générale : fds@foyerdusud.be
Site web : www.foyerdusud.be

Services de garde

Pour les urgences **UNIQUEMENT, un service de garde est assuré** :
du lundi au jeudi de 16h30 à 18h30, le vendredi de 14h à 18h30.
Les week-ends et jours fériés de 9h à 12h30 et de 13h à 18h30.

- ▶ pour les locataires forestois, le numéro de téléphone du concierge de garde est le 0496/50.61.50
- ▶ pour les locataires saint-gillois, le numéro de téléphone du concierge de garde est le 0494/51.32.68