



## **GESTIONNAIRE DE PROJETS – RENOVATION & CONSTRUCTION**

Le Foyer du Sud est une société immobilière de service public qui gère un patrimoine de +/- 2150 logements sociaux répartis sur Forest et Saint-Gilles. Il emploie près de 100 travailleurs qui sont répartis dans 6 services : Location, social, comptabilité, technique, secrétariat et RH.

Le service technique a pour tâches d'entretenir, de rénover et de construire des logements sociaux donnés en location. Il se compose de deux départements : un département « entretien/maintenance » et un « département projets » travaillant en étroite collaboration. Pour répondre à ses missions, le service technique fait également appel à des bureaux d'études et à des entreprises extérieures de travaux.

### Responsabilité :

Vous intégrez le département « projets » du service technique. En tant que gestionnaire projet, vous êtes responsable du bon avancement et du respect des règles et délais fixés pour les projets dont vous êtes chargé ainsi que de la communication avec les différents intervenants liés à vos projets en interne et en externe.

### Tâches :

Vous êtes chargé de :

- la rédaction de cahier des charges de marchés de service, de fourniture et de travaux - clauses administratives et techniques ;
- la désignation des bureaux d'étude (architecte, ingénieur, conseiller PEB, Coordinateur de Sécurité et Santé, ...) et des entrepreneurs dans le respect de la législation en matière de marchés publics ;
- le suivi des études (esquisse, avant-projet, permis d'urbanisme, dossier d'adjudication, ...), le suivi des travaux et leur réception dans le respect des règles fixées par notre Tutelle, la SLRB ;
- le suivi de chantier et la réception des travaux ainsi que le suivi des travaux en garantie avant la réception définitive ;
- tout travail administratif annexe lié au bon déroulement des tâches précitées.

### Compétences attendues :

Vous faites preuve d'autonomie dans la résolution des problèmes rencontrés mais savez alerter vos responsables à temps.

Vous intégrez rapidement les règles et procédures applicables à votre fonction.

Vous êtes capable de travailler en équipe dans le respect de tous. Notamment, vous récoltez les avis de vos collègues du département maintenance afin d'intégrer leur réflexion et leur expertise dans les travaux que vous suivez, ainsi que l'avis des autres services si nécessaire.

Vous savez reconnaître les pathologies des bâtiments. Vous connaissez les solutions à y apporter et pouvez en estimer le coût de rénovation et/ou de construction.



Vous avez des facilités à communiquer quel que soit votre interlocuteur. Vous êtes notamment amené à rencontrer les locataires lors de visite dans les logements à rénover ou en cours de rénovation.

Vous êtes créatif, proactif, rigoureux, dynamique, flexible et organisé.

Nous vous demandons :

- un diplôme d'ingénieur, d'architecte ou de gradué en construction et une expérience technique similaire de minimum 5 ans,
- une bonne capacité rédactionnelle,
- une bonne connaissance des logiciels bureautiques,
- des connaissances en marché public,
- la connaissance du néerlandais est un atout.

Nous vous offrons :

- un travail varié et une fonction à dimension sociale et humaine ;
- un emploi stable et convivial au sein d'une équipe pluridisciplinaire ;
- un contrat d'employé à durée indéterminée, sous régime temps plein (35h) ;
- un salaire en regard de la fonction et de la qualification suivant un barème ;
- une formation continue ;
- des avantages extra-légaux (chèques-repas, assurance hospitalisation, assurance groupe) ;
- Un engagement souhaité le plus rapidement possible.

Comment postuler ?

rh@foyerdusud.be

Personne de contact : Madame Hennes Isabelle

Mode de présentation : envoyer une lettre de motivation et un C.V. via e-mail