

# De Gazette

Nr 13  
maart  
2021

van de **Zuiderhaard**

## Een woordje van...

Beste huurders,

Het is nu al bijna een jaar dat ons land, evenals de hele wereld, getroffen wordt door deze pandemie van covid 19 die, terwijl ze onze gewoonten maar ook onze zekerheden overhoop haalt, grote problemen veroorzaakt in alle sectoren. De media kunnen er niet over zwijgen en zoveel vragen blijven open en onopgelost.

Terwijl deze crisis niet niemand lijkt te sparen, worden bepaalde personen duidelijk meer getroffen dan anderen omdat ze sociaal, cultureel, menselijk, economisch verarmd zijn en dit maakt de ongelijkheden des te groter. Paradoxaal genoeg merken we dat de overheidssteun die aan deze verzwakte bevolkingsgroepen wordt gegeven minimaal of onbestaande is.

We hebben het vooral gemerkt in situaties van huiselijk geweld die aanzienlijk zijn toegenomen door de lockdown. Dit domein heeft ons aangesproken, en in het bijzonder ons actoren van

de sociale huisvesting. Het is juist dat de noden er heel reëel zijn: begeleiding, gezondheid, ruimte, materieel...

Met een gebrek aan middelen en energie weten deze personen niet hoe ze het moeten klaarspelen om een waardig leven te leiden waarbij ze zich gerespecteerd en veilig kunnen voelen.

We hebben ervoor gekozen om onze beschikbare middelen prioritair voor deze zaak in te zetten **door de toegang tot huisvesting bij voorkeur toe te kennen aan personen die het slachtoffer zijn van huiselijk geweld**. De sociale dienst van onze Zuiderhaard verwelkomt en informeert deze personen om ze zo goed mogelijk te helpen in hun inspanningen.

Omdat onze OVM recent een totaal te renoveren gebouw heeft verworven, dat dus leeg is, op het grondgebied van de gemeente Vorst (oude fabrieken Van



**Catherine François & Alitia Angeli**

Voorzitster en Vicevoorzitster van de Zuiderhaard

Roy), leek het ons opportuun om aan een andere dringende nood te voldoen, met name die van een tijdelijk nachtasiel voor migranten die in België zijn aangekomen als gevolg van vaak dramatische toestanden die vaak dramatisch zijn en die moeten kunnen herstellen.

Concreet betekent dit dat onze solidariteit tegenover deze personen, die op alle niveaus in grote moeilijkheden verkeren, voor ons een evidentie is omdat solidariteit datgene is wat ons toelaat om deze crisis op humane wijze te overwinnen.

Wij wensen u allen de kracht en moed om zo sereen mogelijk deze moeilijke periode te overwinnen. Wat ons betreft, blijven wij ter beschikking voor uw vragen om uw huisvestingsomstandigheden te verbeteren.





## WERVEN : gele blokken en Olieslagerij

De renovatie van de "Nouvelle Cité" die ook de "Gele Blokken" genoemd wordt, komt tot een einde en we zijn kunnen beginnen met de toewijzingen

### De planning is als volgt :

> **MAART 2021** : toewijzing van de woningen

De gebouwen Square Manonplein 1 tot 6 en die van de Bemptlaan 28 ontvangen huurders, de eerste huurders arriveren in maart 2021 ! Dit omvat **52 woningen** 1 kamer.

> **VOOR HET BEGIN VAN DE LENTE 2021** :

einde van de werken voor de volgende gebouwen :

Lisonplein 1-2 en 3-4  
**32 woningen** 2 kamers

Madelonplein 10 tot 13 en  
Neerstalse Steenweg 240  
**24 woningen** 2 en 3 kamers



Madelonplein 5 tot 9  
**70 woningen** 2 kamers

> **VOOR DE ZOMER VAN 2021** : einde van de werken

Neerstalse Steenweg 226,  
228, 228A-B, 230-236 en  
Madelonplein 1-4, gebou-  
wen volledig gerenoveerd  
en met laag energieverbruik **71 woningen**



Aan het einde van deze werken zullen er ongeveer **iets minder dan 250 gezinnen zijn die over een woning zullen kunnen beschikken die helemaal volgens de huidige normen is gerenoveerd.**

### OLIESLAGERIJ

> **MAART 2021** :  
toewijzing van de wonin-  
gen

Het project van de Olieslagerij, site die gelegen is op de Olieslagerijlaan 6-32 en Neerstalse Steenweg 157-159 in 1190 Vorst, werd geleid door de BGHM in samenwerking met de Gemeente Vorst en de Zuiderhaard in het kader van het Gewestelijk Programma Alliantie-Wonen.



Olieslagerijlaan 6-32 en Neerstalse Steenweg  
157-159 in 1190 Vorst

Het complex is gelegen in een groene omge-  
ving en omvat **35 sociale woningen voor de  
Zuiderhaard,**

24 gemiddelde woningen voor de Gemeente,  
een parking, een toekomstige crèche en een  
gemeenschappelijke volkstuin.

De woningen beantwoorden aan de passiefnormen.

## CoCoLo: uitstel van de verkiezingsdatum



Gezien de huidige gezondheidscontext worden de verkiezingen van de Huurdersadviesraden (CoCoLo) die voor 27 maart 2021 voorzien waren, naar een latere datum uitgesteld.

De nieuwe datum van de verkiezingen en de aangepaste verkiezingskalender zullen op het gepaste moment worden meegedeeld.

Voor meer informatie, zie de website van de BGHM: <https://slrb-bghm.brussels>

# TOEWIJZING VAN DE WONINGEN voor personen die het slachtoffer zijn van huiselijk geweld

Daar waar de Zuiderhaard voor alles een luisterend oor biedt aan de problemen van zijn huurders, vooral door de focus van zijn sociale dienst, is er evenzeer een bekommernis voor de situatie van de meest kwetsbare personen die geen onderdak hebben. Dit is vooral het geval voor **personen die het slachtoffer zijn van huiselijk en/of intrafamiliaal geweld die hun woning moeten ontvluchten om aan hun agressor te ontkomen.**

Sinds 2016 heeft de Zuiderhaard een overeenkomst gesloten met het **“Centre de Prévention de Violences Conjugales et Familiales”** (Centrum ter voorkoming van huiselijk en familiaal geweld) (CPVCF), na een besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die aan de sociale huisvestingsmaatschappijen vraagt om een quotum aan woningen ten gunste van deze personen toe te wijzen. Het gaat over prioritaire toewijzingen van woningen die betrekking hebben op 3 % minimum van het totaal aantal toewijzingen van het vorige jaar. Voor alle duidelijkheid: de Zuiderhaard kan prioritair, elk jaar, een aantal woningen toewijzen aan **personen die het slachtoffer zijn van huiselijk of intrafamiliaal geweld die exclusief door het “Centre de Prévention de Violences Conjugales et Familiales” zijn opgevraagd en voorgesteld.**

**CENTRE DE PRÉVENTION DE  
VIOLENCES CONJUGALES ET FAMILIALES**  
Slachthuislaan 27-28,  
Telefoon : 02 539 27 44  
alle dagen tussen 9 en 17 uur.  
mail: info@cpvcf.org  
Website : <http://www.cpvcf.org/>

Sinds 2016 hebben we 13 woningen kunnen toewijzen in het kader van de overeenkomst met dit centrum.

Het staat vast dat de lockdown als gevolg van de gezondheidscrisis die we beleven situaties veroorzaakt van geweld bij echtparen of gezinnen en de gevallen van bestaand geweld nog verergerd. Vele vrouwen die bijzonder door dit geweld worden

getroffen, worden gedwongen om hun huis te verlaten met hun kinderen en moeten hun toevlucht zoeken in opvangcentra, zoals het CPVCF.

In de loop van het jaar 2020 is de Zuiderhaard erin geslaagd om het aantal toewijzingen van woningen ten gunste van deze vrouwen te verhogen om aan de opvangcentra toe te laten anderen op te nemen.

In deze context van een gezondheidscrisis hebben we besloten om 10 woningen toe te wijzen aan personen die het slachtoffer zijn van huiselijk/intrafamiliaal geweld, 8 woningen zijn al toegewezen en voor de andere loopt de procedure.

Daden van fysiek of psychisch geweld zijn wettelijk strafbaar en niemand, in geen enkel geval, moet geweld aanvaarden en ondergaan van om het even wie. De politie kan in geval van nood tussenkomen.

Eenieder (man of vrouw) **die geweld moet ondergaan binnen een relatie of binnen het gezin** kan zich volledig vertrouwelijk richten tot gespecialiseerde diensten als het **“Centrum ter voorkoming van huiselijk en familiaal geweld”** voor een gehoor, advies of huisvesting.

Personen die geweld plegen op iemand uit hun onmiddellijke omgeving kunnen ook in alle discretie deze centra contacteren om gehoord te worden en hulp te krijgen om van hun gewelddadig gedrag af te raken.

Om u te begeleiden in uw initiatieven en u een luisterend oor te bieden, staat de **Sociale Dienst van de Zuiderhaard** tot uw beschikking. Tel 02/536.88.56

## Hulp voor burgers die financieel getroffen worden door de coronaviruscrisis Covid-19

### COVID 19 Heb je recht op maatschappelijke hulp?

De OCMW's zullen materiële, sociale, medische, medisch-sociale of psychologische hulp verlenen aan personen die hun dagelijkse uitgaven of uitgaven die verband houden met medische zorgen niet meer kunnen betalen omwille van de coronaviruscrisis.

#### Voor wie?

Iedereen die de gevolgen ervaart van de COVID-19 crisis. Deze steun is niet beperkt tot enkel de leefloners, maar is bestemd voor iedereen die, na een individuele analyse, door het OCMW erkend wordt als behoeftig.

#### Tot wie moet ik mij richten?

Tot het OCMW van jouw gemeente dat jouw aanvraag zal analyseren.  
<http://bit.ly/581OCMW>

### Pour quelles interventions ?

#### Hulp bij huisvesting

Inclusief de kosten met uitzondering van de huurwaarborg

#### Hulp inzake energie

Dit wilt zeggen het energieverbruik, met inbegrip van de sociale en budgettaire begeleiding of andere ondersteuning

#### Psychosociale hulp

Dit betreft het ten laste nemen van de kosten van professionals erkend voor de behandeling van partnergeweld, problemen inzake angst en psychiatrische problemen

#### Hulp inzake gezondheid

Tussenkosten in ziekenhuisfacturen, medicijnen, ... en de aankoop van mondmaskers, gels en handschoenen.

#### Hulp inzake digitale toegankelijkheid

Digitale ondersteuning om meer bepaald de online stappen, de sociale contacten en schoolondersteuning te bevorderen

#### Financiële hulp

Voor onbetaalde facturen naar aanleiding van een daling van de inkomsten

#### Basisbehoeften

Voor onder andere tussenkomsten in transportkosten, de aankoop van kledij, aankoop van brillen, ...

#### Hulp voor de families in moeilijkheden

In het kader van de strijd tegen kinderarmoede

**POD MAATSCHAPPELIJKE INTEGRATIE**  
POD MAATSCHAPPELIJKE INTEGRATIE  
BETER SAMEN LEVEN  
SPP INTEGRATION SOCIALE  
MIEUX VIVRE ENSEMBLE



# In een notendop

## VLOGAERT: Werken voor de installatie van fotovoltaïsche panelen

De Zuiderhaard werkt thans aan een energie-innovatieproject voor de gebouwen van de Vlogaertstraat in Sint-Gillis. Dit project laat toe om groene energie te produceren door fotovoltaïsche zonnepanelen, die op het dak van het gebouw geplaatst worden.

De installatiewerken van de fotovoltaïsche panelen worden integraal door de Zuiderhaard gefinancierd,

De opgewekte energie zal worden verdeeld via bepaalde gemeenschappelijke meters (elektriciteit en verwarming), wat zal toelaten om de gemeenschappelijke lasten voor het geheel van het gebouw te verlagen.

Daarna zal de zonne-installatie toelaten om als huurder deel te nemen aan een

pilootproject van "energiedeling" als u dit wenst. De investerende huurders kunnen dan zonne-energie verkrijgen voor privaat gebruik, binnen hun appartement. Dit laat op termijn toe om de individuele elektriciteitsfactuur te verlagen.

De wijkverenigingen die al betrokken zijn bij burgerprojecten rond energie (La Pile en APERe asbl) zullen de huurders die een dergelijk delingsproject willen integreren kunnen ondersteunen en begeleiden. Ze zullen ontmoetingen, bijeenkomsten, workshops organiseren... (wanneer de gezondheidsmaat-

regelen het toelaten) over de werking van de fotovoltaïsche installatie, de reductie van de kosten die verbonden zijn aan zonne-energie en de wijze waarop u allen samen kunt beslissen hoe de opgewekte energie kan worden gedeeld.



## LECLERCQ EN MERODE 320: Nieuwe dienst voor de huurders

### Wilt u de kwaliteit van uw woning verbeteren?



Ou(t)ils\* is een klusdienst, opgericht in de schoot van LDC Miro, en biedt kleine herstellings-, en onderhoudswerken aan. De dienst is beschikbaar voor bewoners van de woningen op Georges Leclercqstraat 2, 40-50 en de Merodestraat 320 in Vorst.

De uurtarieven zijn afhankelijk van uw inkomen. Ons team bestaat uit arbeiders in opleiding, onder leiding van een ervaren instructeur/ploegbaas. Voor meer info, ga naar [outilsbxl.be](http://outilsbxl.be) of contacteer Julie Lebout (0489.305 726 of [outils@ld3.be](mailto:outils@ld3.be)).



\*Deze dienst wordt aangeboden in het kader van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne.

## Handige nummers en info

Verantwoordelijke uitgeefster: Catherine François, Albaniëstraat 53, 1060 Brussel

Zuiderhaard

Algemeen telefoonnummer: 02 563 27 27  
Algemeen emailadres: [fds@foyerdusud.be](mailto:fds@foyerdusud.be)  
Website: [www.foyerdusud.be](http://www.foyerdusud.be)

De wacht-dienst

De wacht-dienst is er ENKEL voor noodgevallen:

van maandag tem donderdag van 16:30 tot 18:30 en vrijdag van 14u tot 18:30.  
Het weekend en verlofdagen van 9u tot 12:30 en van 13u tot 18:30.

- ▶ voor de huurders van Vorst is de conciërge van wacht bereikbaar op 0496/50.61.50
- ▶ voor de huurders van Sint-Gillis, is de conciërge van wacht bereikbaar op 0494/51.32.68